

KONNEVEDEN VUOKRA-ASUNNOT OY - ASUKASTIEDOTE 27.5.2026

Hyvää Kesän alkua kaikille!

Tässä taas listaa ajankohtaisista ja huomioitavista asioista.

LOMIA

Isännöitsijä Tuula Lampinen on lomalla 17.6.-12.7. ja 10.-27.8.2026

- Sijaisena toimii Tarja Huuskonen p. 040 482 5181 tarja.huuskonen@konnevesi.fi

Tarja Huuskonen on lomalla 13.7.-9.8.2026

Kiinteistönhoitaja Saku Ihalainen on lomalla 25.5.-7.6., 29.6.-19.7. ja 3.-9.8.2026

NURMIKOT

Nurmikoiden leikkuusta ja trimmeröinnistä vastaa 28.5.-31.8.2026 pääsääntöisesti Jukka Pietiläinen p.050 307 3001. Kesäkuussa 8.-19.6.2026 on pihahommissa myös nuoret Iris ja Emma. He maalailevat myös piha-aitoja ainakin Kotitiellä.

Nurmikoiden leikkaamista varten piha-alueelta tulee poistaa ylimääräiset tavarat. Taloyhtiö ei vastaa silpuksi menneistä pehmoleluista yms. Mikäli piha-alue on aidattu (koira-aidat), tulee vuokralaisen itse huolehtia kyseisen alueen nurmikon leikkaamisesta. Nurmikon kiinteistökohtaisia leikkausajankohtia voi tiedustella suoraan Jukalta.

TUPAKOINTI TALOYHTIÖN ALUEILLA

Tupakointi sisätiloissa on ehdottomasti kielletty. Tupakointia asuntojen välittömässä läheisyydessä, etenkin ilmanvaihtokanavien vieressä tulee välttää. **TUPAKANTUMPIIT EIVÄT KUULU PIHAAN!** Jos on pakko tupakoida, kerää tumpit johonkin astiaan ja vie roskeen. Sen lisäksi, että tumpit ovat epämiellyttävä näky maassa, ovat ne haitallisia eläimille ja lapsille.

NAAPURIEN HUOMIOON OTTAMINEN

Pihassa grillatessa tulee kiinnittää erityistä huomiota paloturvallisuuteen. Terasseilla on sallittu ainoastaan sähkö-/kaasugrillin käyttö. Grilliä ei saa jättää käytettäessä ilman valvontaa. Muista myös mahdolliset **haju- ja meluhaitat**, joita voi aiheutua naapureille!

Huoneistojen ”**takapiha-alueiden**” läpikulku **kielletty!** Muistetaan antaa jokaiselle pieni rauhallinen tila oleskeluun. **Lemmikkieläinten pissittäminen/ulostaminen piha-alueilla on kielletty!**

”OMATOIMISET PIHATYÖT”

Rivitalojen pihamaille/asuntojen pihaille ei saa luvatta tehdä minkäänlaisia istutuksia tai rakennelmia. Kesäkasvit tulee istuttaa erillisiin astioihin.

TALOYHTIÖN YHTEISTEN VÄLINEIDEN KÄYTTÖ

Palautathan taloyhtiön haravat, lapiot, kottikärryt yms. välittömästi käytön jälkeen niiden omille paikoilleen. Näin ne ovat tarvittaessa kaikkien käytössä, eivätkä jää lojumaan jonkun omalle pihalle.

JÄTEPISTEIDEN SIISTEYS JA LAJITTELU

Jokaisen tulee huolehtia omalta osaltaan jätteiden lajittelusta ja jätekatoksien siisteyden ylläpidosta. Mikäli jäteastiat ovat täynnä, ei irtojätettä saa jättää astioiden viereen. Astioiden kansien tulee mennä hyvin kiinni, ettei linnut, tuuli tai muu tekijä levitä jätteitä ympäriinsä. **Muuttojäte, huonekalut, ongelmajätteet yms. eivät kuulu taloyhtiön jätepiesteeseen.** Edellä mainituista laitetaan lasku jätteiden tuojille.

Jätekuljetuksesta vastaava Jätekuikko Oy on antanut palautetta siitä, että jäteastioihin on laitettu irtojätteenä pölyävää jätettä. Kaikki em. jäte tulee pakata pusseihin tai laatikoihin. Pölyävä jäte sotkee jäteastiat ja leviää ympäriinsä, kun jäteastioita tyhjennetään.

KARTONKIPAKKAUKSET TULEE LITISTÄÄ, etteivät astiat täyty hetkessä. Jokainen tyhjennyskerta lisää taloyhtiön menoja ja sitä kautta vuokrien määrään. Noudata lajitteluohjeita, jotka löytyvät jätekatoksista ja -astioiden kyljestä. Lisätietoja www.jatekuikko.fi

PELASTUSSUUNNITELMAT

Kaikille KVA:n rivitaloille on tehty omat pelastussuunnitelmat, jotka ovat luettavissa ja ladattavissa seuraavista linkeistä:

Kiinteistö	Katuosoite	Lukulinkki
Orava	Kauppatie 48, 44300 KONNEVESI	https://pelsu.fi/orava-kauppatie48/
Vatukko	Katajatie 4, 44300 KONNEVESI	https://pelsu.fi/u/pJj0
Säästöriivi	Kauppatie 58, 44300 KONNEVESI	https://pelsu.fi/u/pHAG
Risukko	Risukkotie 1, 44300 KONNEVESI	https://pelsu.fi/u/pGzg
Vähälä	Maijankuja 4, 44300 KONNEVESI	https://pelsu.fi/u/pGzd
Kototie 1	Kototie 4, 44300 KONNEVESI	https://pelsu.fi/u/pGzc
Konnelehto 5	Leppätie 1, 44300 KONNEVESI	https://pelsu.fi/u/pGza
Konnelehto 1 ja 2	Notkotie 2-6 ja Mäkitie 1-5, 44300 KONNEVESI	https://pelsu.fi/u/pGz8
Konnelehto 3 ja 4	Pajutie 1-2, 44300 KONNEVESI	https://pelsu.fi/u/pGz9
Hytölänrinne	Ilomäentie 21, 44330 HYTÖLÄ	https://pelsu.fi/u/pGzb
Istumäen rivitalo	Rautalammintie 1210, 44350 ISTUNMÄKI	https://pelsu.fi/u/pGzh
Suomelanrivi 1 ja 2	Simontie 4 ja Valtionkuja 4, 44300 KONNEVESI	https://pelsu.fi/u/pGzf

JÄRJESTYSSÄÄNTÖJEN HUOMIOIMINEN/AUTOJEN PYSÄKÖINTI

Muistattehan, että autojen pysäköinti on sallittu vain merkityillä paikoilla. Asuntojen eteen ja kulkuväylille pysäköinti on kielletty. Mikäli kohdalle sattuu pelastustehtävä, voi asuntojen eteen pysäköidyt autot vaikeuttaa tai jopa estää pelastushenkilöstön pääsyn asuntoon.

Huomioithan tämän ja pidä auto merkityllä P-paikalla. Ohjeen laiminlyönti rikkoo yhtiön järjestyssääntöjä ja voi johtaa huomautukseen ja edelleen vuokrasopimuksen purkamiseen, mikäli laiminlyönti jatkuu.

Klo 22-07 välillä tulee välttää kaikkea tarpeetonta meteliä. Kiinnittäkää huomiota äänen voimakkuuksiin (musiikki, TV, puhe yms.), kaappien ovien paukutteluun yms. Äänet kantautuvat huoneistosta toiseen herkästi. Vuokralainen vastaa myös vieraidensa toiminnasta taloyhtiön alueilla.

AUTON LÄMMITYSTOLPPIEN LUUKKUJEN LUKITSEMINEN

Ilmiselvästi yhtiön vuokra-asunnoissa asuu lukematon määrä lukutaidottomia (?) henkilöitä. Kevään kiinteistökierroksen yhteydessä havaittiin, että suurin osa auton lämmitystolppien luukuista oli auki. Luukkujen lukitsemisesta on useaan otteeseen tiedotettu ja asia on mainittu myös järjestyssäännöissä. Kaiken lisäksi tästä asiasta on maininta myös itse luukkun sisäpuolella olevassa tekstissä.

Osasta luukkuja oli lukitussalpa irrotettu, joten niitä ei myöskään saa lukittua. Kun luukut ovat lukitsemattomia, pääsee koteloihin helpommin hiekkaa ja muuta likaa ja kotelot ja ajastuskellot vaurioituvat. On myös turvallisuusriski, että kuka tahansa pääsee sähkölaitteeseen käsiksi.

Tarkoitus on kesän/syksyn aikaan korjata rikkonaiset luukut. Jossakin oli myös avaimenreikiin työnnetty hiekkaa, joten avainta ei edes saanut avaimenreikään. Samassa kohteessa ilkeältä oli tehty myös lämmönjakuhuoneen oven avaimen reikään. Tällainen voi aiheuttaa mitä vakavimman vaaratilanteen, jos ovea ai saada nopeasti auki esim. tulipalon syttyessä.

KONNEVEDEN VUOKRA-ASUNNOT OY NETISSÄ

Konneveden Vuokra-asunnot Oy:n kotisivut www.konnevedenvuokra-asunnot.fi.

Sivujen sisältö:

- tieto vapaina olevista tai lähiaikoina vapautuvista vuokra-asunnoista. Asuntotilannetta päivitetään sitä mukaan kuin tilanne muuttuu
- asuntohakemus-, asunnon irtisanomis- sekä vikailmoituslomake. Valitettavasti lomakkeet eivät ole vielä sähköisesti täytettäviä vaan ne pitää tulostaa ja skannata tai postittaa, ellei käytössäsi ole lomakkeen muokkaustoimintoa
- yhteydenottolomake, minkä kautta viestit välittyvät yhtiön sähköpostiin. Yhteydenottolomakkeella voi esim. ilmoittaa vesimittarilukemia
- ajankohtaista tietoa esim. yhtiön henkilöstön lomista, vesikatkoista, remonteista yms. asioista
- asukasopas
- järjestyssäännöt

Toistaiseksi sivuille tulevista asioista ei lähde automaattisesti mitään ”heräteviestiä” asukkaille, joten käykää aktiivisesti kurkkaamassa, mitä sivuilta löytyy.

VESIMITTAREIDEN LUKEMAILMOITUS

Pyydän ilmoittamaan 30.6.2026 vesimittarilukematilanteen 6.7.2026 klo 15 mennessä.

Lukemat voi ilmoittaa erillisellä lapulla tai sähköpostilla/puhelimella /tekstiviestillä/whatsapilla tai kotisivuilla olevan yhteydenottolomakkeen kautta isännöitsijälle. Sähköpostit ja viestit tulevat perille loma-ajoista huolimatta. Ilmoita viestin yhteydessä, minkä huoneiston lukemasta on kyse. Kirjepostia voi käydä pudottamassa kunnantalon kiinni ollessa pääoven sivussa olevasta luukusta sisään.

Olisi hyvä, jos jokainen huolehtisi mittareiden lukemisesta itse.

Mikäli lukemia ei ole ilmoitettu määräaikaan mennessä, kierretään mittarit lukemassa yhtiön edustajan toimesta ja asuntoihin tullaan yleisavaimella.

Vesimittarit voivat sijaita mm. pesuhuoneissa putkiston yhteydessä näkyvillä tai kattoluukun takaa, keittiön allaskaapeissa, eteisessä/tuulikaapissa lattialuukun alta tai vaatehuoneen lattialuukun alta.

Konneveden Vuokra-asunnot Oy/vesimittari-/sähkömittarilukema

Vuokralainen: _____

Osoite: _____

Sähkömittarilukema (vain Istunmäen rivitalo): _____

Kylmävesimittarilukema: _____ Lämmin vesimittarilukema: _____

Lukupäivä: _____

MERKITSE KAIKKI MITTARIN LUKEMAT JA EROTA TARVITTAESSA PILKULLA! Tai lähetä valokuva mittareista.
